VERBALE DI RIUNIONE DEL CONSIGLIO DEI CONDOMINI DEL GABBIANO AZZURRO (Roseto Capo Spulico)

Data: [03/03/2025]
Luogo: [videocall] Ore 19:00

Presenti:

Paolo Tedesco
Amedeo Sabato
Luigi Leone Lista
Alfonso Manfuso
Mangiatordi Michele
Giuseppe Di Bello
Giuseppe Bifari
Tiziana Giannettasio

E' presente altresì l'amministratore del Condominio Geom. Franco Durso

1. Fibra Gabbiano

Giuseppe Di Bello ha illustrato ai partecipanti le evoluzioni sul tema Fibra e dei vari incontri avuti con in tecnici Fibercop unitamente all'amministratore.
Da tali incontri è emersa la necessita di consentire ai tecnici di Fibercop di accedere all'interno del villaggio (area privata) al fine di ripristinare l'infrastruttura già esistente e che in alcuni punti (circa 10) è risultata interrotta. La Fibercop interverrebbe con propria maestranza, senza oneri a carico del condominio, ma con la necessità di ausilio e supporto da parte del Custode e Amministratore, laddove si rendesse necessario.

Amedeo Sabato
Ritiene utile procedere anche ad una verifica circa l'installazione di linee dati condominiali, ed anche elettrica, considerata la necessità di mettere mani all'infrastruttura. Ciò faciliterebbe l'installazione di modem condominiali e l'utilizzo di videocamere di sorveglianza condominiale. Tali domande saranno rivolte ai tecnici durante i prossimi sopralluoghi.

Alfonso Manfuso
Pur lodando l'iniziativa, manifesta la necessità di abbattere i costi dei singoli allacciamenti alla linea dati qualora sia tecnicamente fattibile.

Franco Durso
Manifesta ampia disponibilità al fine di portare a termine questo importante intervento strutturale per il Gabbiano

Tutti i partecipanti concordano sull'iniziativa e sul fatto che l'amministratore conceda le necessarie autorizzazioni per poter intervenire.

3. Aree Pertinenza Gabbiano

Luigi Lista
Ritiene necessario stabilire le aree interne condominiali sulle quali intervenire, escludendo le aree demaniali. Essendo argomento complesso, il Consiglio si riserva di affrontare la questione in un prossimo incontro dal vivo

4. Proprietà Rinaldi

Luigi Lista
Ritiene necessario capire se le singole unità abitative facenti capo alla palazzina Rinaldi siano state censite in millesimi ed individuate singolarmente.
Trattandosi di argomento complesso, la questione sarà affrontata in un prossimo incontro del Consiglio dal vivo

5. Lavori Edili Palazzine

Franco Durso
Ha comunicato di aver dato incarico all'Arch. Scardino per la redazione di un computo metrico circa i lavori da realizzarsi sulle palazzine. A valle sarà necessario acquisire offerte da parte di ditte specializzate da sottoporre all'assemblea dei condomini nel mese di agosto p.v.
Ha riferito, inoltre, che è già stata programmata la pulizia delle grondaie e che tale lavoro esula dal tema degli interventi di natura edilizia.

Luigi Lista
Evidenzia, a tal proposito, la questione della legittimità delle mansarde e dei relativi condoni. Riferisce che un intervento su una palazzina la cui mansarda non risulti condonata, inficerebbe l'intervento stesso.

Giuseppe Di Bello
Evidenzia il fatto che avendo individuato un professionista per la eventuale presentazione degli strumenti urbanistici necessari, sarà cura di costui effettuare tutte le opportune verifiche di legittimità.

Essendo questo un argomento complesso, da affrontare in presenza, il Consiglio ritiene opportuno rimandare la questione ad un prossimo incontro che si terrà, presumibilmente, il 22 marzo pv.

Chiusura della riunione:
La riunione si è conclusa alle ore 20:00 con la raccolta delle osservazioni finali da parte dei presenti.