CONVOCAZIONE ASSEMBLEA ORDINARIA CONDOMINIO GABBIANO AZZURRO ROSETO CAPO SPULICO

La S.V. è invitata all'Assemblea Ordinaria del Condominio Gabbiano Azzurro che avrà luogo nello spazio condominiale aperto, delimitato a prato antistante le palazzine "L-I", il giorno 17-08-2023 alle ore 10,00 in prima convocazione.

Se non sarà raggiunto il numero legale, **l'Assemblea avrà luogo il giorno 18-08-2023 alle ore 17,30 nello stesso luogo in seconda convocazione.**

ORDINE DEL GIORNO

1. Approvazione relazione dell'Amministratore e Rendiconto 01-07-2022/30-06-2023 con annesso quadro di riparto delle spese.
2. Approvazione proposta preventivo di spesa esercizio 2023/2024 con annesso progetto di riparto.
3. Riconoscimento dei lavori effettuati sulla "Pal. R" da parte degli eredi Giannettasio.
4. Riqualificazione fabbricati: determinazioni in ordine alla riqualificazione complessiva dei fabbricati. Eventuale mandato all'Amministratore per i successivi adempimenti.
5. Polizza assicurativa: determinazioni in ordine alla necessità di stipulare una polizza assicurativa globale. Esame preventivi massimi di spesa acquisiti. Eventuale mandato all'Amministratore per i successivi adempimenti.
6. Uniformità cromatica dei fabbricati: determinazioni in ordine ai RALL utilizzabili per la riqualificazione esterna dei fabbricati (pareti esterne, infissi esterni, ringhiere corpi scala e balconi).
7. Videosorveglianza: proposta per l'installazione di un sistema di videosorveglianza delle parti condominiali (fabbricati e viali): determinazioni.
8. Assemblee on line: determinazioni in ordine alla possibilità di fare assemblee ordinarie e straordinarie on line.
9. Conferma Amministratore in carica o revoca.
10. Conferma Consiglio dei Condomini o revoca.

P.S. Si porta a conoscenza che tutti gli allegati di bilancio saranno presto consultabili sul sito internet del condominio. www.gabbiano-azzurro.it password condgabb2k22

L'AMMINISTRATORE

Geom. Francesco Durso

Il sottoscritto …… **DELEGA** a rappresentarlo all'Assemblea del Condominio Gabbiano Azzurro del **17/18 agosto 2023** il sig. ……..approvando sin d'ora il suo operato.

FIRMA _____