ATTESTAZIONE DI AGGIORNAMENTO DEL CANONE DI LOCAZIONE

La sottoscritta **Giuseppina Iovine**, nata a Pagani (SA) il 20 giugno 1971, proprietaria dell'unità immobiliare sita in Roseto Capo Spulico (CS), Località Piano d'Orlando, Palazzina D, interno 30, concessa in locazione al **sig. Antonio Leonardo Spagna**,

PREMESSO CHE

- con contratto di locazione stipulato in data 01/04/2022 con il Condominio Villaggio Gabbiano Azzurro era stato determinato in € **4.792,71;**
- ai fini della determinazione del nuovo canone si è proceduto alla rivalutazione monetaria sulla base dell'indice ISTAT FOI (Famiglie di Operai e Impiegati al netto dei tabacchi);
- l'indice FOI del mese di marzo 2012 era pari a **110,8**;
- l'indice FOI del mese di marzo 2026 è pari a **123,2**;

SI ATTESTA

che il coefficiente di rivalutazione è stato determinato come segue: 123,2 : 110,8 = 1,1119

e che il canone annuo rivalutato risulta: € 4.792,71 × 1,1119 = **€ 5.329,00**

Pertanto, il canone annuo aggiornato alla data del **1° aprile 2026** è determinato in:

Euro 5.329,00 (cinquemilatrecentoventinove/00)

corrispondente ad un canone mensile di:

Euro 444,08 (quattrocentoquarantaquattro/08)

Il presente conteggio viene redatto esclusivamente quale criterio di determinazione del nuovo canone con decorrenza dal 1° aprile 2026.

Roseto Capo Spulico, 30-03-2026

Il Locatore
Giuseppina Iovine

