CONSIGLIO DIRETTIVO CONDOMINIO GABBIANO AZZURRO

VERBALE DEL CONSIGLIO DIRETTIVO DEL 26/09/2024

In data 26/09/2024 alle ore 20:00 si è tenuto in chiamata una riunione del consiglio direttivo del condominio di Gabbiano azzurro a cui hanno partecipato i consiglieri: Giuseppe Di Bello, Alfonso Rosanova, Amedeo Sabato, Luigi Leone Lista, Michele Mangiatordi, Paolo Tedesco, Peppe Bifari, Tiziana Giannatasio e l'amministratore Franco D'urso per discutere sui seguenti punti:

1. Aggiornamento sulla sistemazione delle grondaie e/o loro pulizia;
2. Interventi manutentivi;
3. Esame delle pratiche relative al cordono edilizio sulle mansarde.

Si passa al **primo punto** all'ordine del giorno.

Il consiglio prende atto che ci sono stati dei sopralluoghi da parte di due aziende in grado di eseguire i lavori di rifacimento di alcune grondaie con utilizzo di propri mezzi, materiale e personale. L'obiettivo deve essere quello di stipulare un contratto di appalto al fine di assicurarci la garanzia nell'esecuzione delle opere, evitando il ricorso a realizzazioni in economia che potrebbero pure consentire un risparmio d'imposta, ma non garantiscono la definitività e la qualità dell'intervento.

In ordine alle pulizie delle grondaie si è comunque preso atto che occorre effettuare una valutazione diretta sul posto al fine di verificare e discutere le singole problematiche.

Si passa al **secondo punto** all'ordine del giorno.

Michele Mangiatordi rappresenta l'esigenza manutentive dei cancelli che delimitano il condominio e propone di far installare delle serrature al fine di bloccare il flusso di gente che attraversa il gabbiano. Sarebbe stato meglio la realizzazione di serrature con il codice, ma avrebbe dei costi di intervento. L'obiettivo dovrebbe essere, anche con la realizzazione di alcune siepi e segnaletica di far convogliare la gente al di fuori del gabbiamo e solo per la strada adiacente al bar. Il consigliere Amedeo Sabato suggerisce l'opportunità di commissionare delle serrature che abbiamo la stessa chiave.

Comunque l'intero consiglio è consapevole che questo potrebbe arrecare dei disagi agli stessi condomini, ma questo renderebbe il gabbiano più vivibile e si eviterebbero manutenzioni costanti ai cancelli perché vengono sbattuti da chiunque.

In ordine alle missive dell'avvocato di Amedeo Sabato di contestazione per i danni subiti da alcune radici, l'amministratore ha riferito di essersi attivato per l'eventuale risoluzione e ci aggiornerà nel corso nelle prossime settimane.

Si passa al **terzo punto** all'ordine del giorno.

Il consigliere Peppe Bifari, incaricato insieme al consigliere Luigi Leone Lista di verificare lo stato delle pratiche riferisce sull'incontro avuto in Comune con il geometra Toscano. E' stato convenuto in quella sede di predisporre una puntuale analisi della situazione e di sottoporla agli uffici comunali per giungere ad una definizione della problematica.

Alle ore 21:00 il consiglio viene sciolto con rinvio alla fine del mese di ottobre al fine di avere un quadro più completo dell'interventi da effettuare sulle grondaie e da mettere a budget per il periodo 20257 2026, non avendo la precedente assemblea deliberato nulla in merito.

Il Consiglio Direttivo